

# Wat betekent de crisis voor u?

**Castricum** - Richard Bloedjes van Univé Noord-Kennemerland brengt de lezers iedere maand op de hoogte van interessante weetjes en bruikbare tips over verschillende consumentenzaken. Deze maand behandelt hij het onderwerp 'de crisis'.

Zomaar een doordeweekse avond. Ik zet de TV aan en mijn aandacht wordt getrokken door een programma dat het onderwerp 'crisis' aan het bediscussiëren is. Naar mijn mening belicht men het wel heel negatief op TV. Is deze tijd echt zo slecht voor ons als consument? De hypotheekrente daalt, de spaarrente stijgt en de olieprijs is gekelderd waardoor een daling van de benzineprijs nu niet lang meer kan uitblijven. Als we er eens goed naar kijken, valt het volgens mij eigenlijk best wel mee. Of ben ik nu een struisvogel?

## **Vervolg op 2008**

De Europese schulden crisis is een vervolg op de kredietcrisis van 2008. Sinds deze tijd is de huizenprijs met gemiddeld 9% gedaald. Dit is een nadeel voor de huizenverkoper, maar bete-

kent een voordeel voor de huizenkoper. Zoals u vorige maand in mijn artikel heeft kunnen lezen, doet de overheid hier nog een schepje bovenop door de overdrachtsbelasting te verlagen met 4%.

## **Dalende hypotheekrente**

De hypotheekrente is de afgelopen maanden door de Zuid-Europese schulden crisis al met een half procent gedaald. En wat nog veel belangrijker is; de stijgende lijn van deze rente is tot stilstand gebracht. Kortom, mensen die een huis willen kopen of juist toe zijn aan het oversluiten van hun hypotheek, profiteren wel van de crisis.

## **Stijgende spaarrente**

De stijgende spaarrente is een gevolg van verscherpte voorwaarden waar een bank aan moet voldoen. Één van deze voorwaarden is dat een bank een hoger saldo spaargeld moet hebben ten opzichte van het uitgeleende geld (zoals hypotheek). Om te kunnen voldoen aan deze nieuwe Europese eisen verhogen de banken systematisch hun spaarrente en trekken zo meer spaargelden aan.



## **Meer weten?**

Ik begrijp dat dit misschien wat rooskleuriger klinkt dan het voor u voelt. Want hoe zit het bijvoorbeeld met alle belastingverzwarende maatregelen van de overheid, zoals de verhoging van het wettelijk eigen risico op de zorgverzekering? Wilt u weten hoe u ervoor staat? Of wilt u informatie over het oversluiten van uw hypotheek of de rente van uw spaarrekening? Kom dan eens bij ons langs voor een vrijblijvend en deskundig advies. Univé Noord-Kennemerland is te vinden in Heemkerk op de Maerlaan 6, tel. (0251) 65 70 75 en in Limmen aan De Drie Linden 1, tel. (072) 505 35 81.